

COMMUNE DE MINIAC-MORVAN

DÉLIBÉRATION N° 2024 - 016

DÉPARTEMENT : ILLE-ET-VILAINE

ARRONDISSEMENT : SAINT-MALO

CANTON : DOL DE BRETAGNE

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 25 MARS 2024**

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 27

PRÉSENTS : 17

VOTANTS : 25

L'an deux mille vingt-quatre, le 25 mars à 19h00, le Conseil Municipal de la commune de MINIAC-MORVAN étant réuni dans la salle du Conseil Municipal en Mairie, après convocation légale le 15 mars 2024, sous la présidence de Monsieur COMPAIN Olivier

ÉTAIENT PRÉSENTS : COMPAIN Olivier, MARTIN Éric, HELGEN Marie-Christine, GARÇON Daniel, PRIOUL Martine, MACE Jean-Yves, THIEULANT Gisèle, GOGER Hubert, MOUSSON Raymond, DUBOIS Florian, BLOUIN Jean-Yves, COS Anthony, HOUGRON-RIVET Laurence, BOSSE Nathalie, TOUTANT Agnès, GAUTIER Amandine, CARON Paul

Les conseillers ci-après avaient délégué leur mandat respectivement : MARTIN Sylvie à GARÇON Daniel, PULLANO Arnaud à HELGEN Marie-Christine, LAVOUEE Valérie à MACE Jean-Yves, LOISEL Demba à MARTIN Éric, BOUDAN Virginie à PRIOUL Martine, SOULOUMIAC Sophie à BLOUIN Jean-Yves, LEBRETON Michel à CARON Paul, JOUQUAN Richard à TOUTANT Agnès

ÉTAIENT ABSENTS : BRIAND Mikaël et CLERGUE Aurélie

Un scrutin a eu lieu, M. MARTIN Eric a été nommé pour remplir les fonctions de secrétaire.

2024 – 016 - URBANISME – PRÉSENTATION DE LA MODIFICATION N°1 PORTANT SUR L'AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE DE LA COMMUNE DE COMBOURG

Rapporteur Monsieur Eric MARTIN

Conformément à la délibération du conseil municipal de Combourg du 13 décembre 2017, il a été approuvé la création de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP), valant Site Patrimonial Remarquable (SPR).

La loi n°2014-366 du 24 mars 2014 relative à l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR), définit les modalités de transferts de compétence en matière de PLU.

Il est rappelé que par délibération du conseil communautaire du 28 septembre 2017, il a été approuvé le transfert de la compétence en matière d'aménagement de l'espace communautaire dont le Plan Local d'Urbanisme.

Le périmètre de transfert de compétence à la Communauté de Communes de Bretagne Romantique (CCBR) inclut :

- L'élaboration, le suivi, la modification et la révision des documents d'urbanisme
- La compétence DPU (Droit de Préemption Urbain)
- La compétence PSMV (Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur)
- La compétence RLP (Règlement Local de Publicité)
- La compétence PAZ (Plan d'Aménagement de Zone, pour les ZAC)

Aussi, c'est la Communauté de Commune de Bretagne Romantique qui est compétente pour lancer l'élaboration, la révision ou la modification d'un Site Patrimonial Remarquable.

La commune de Combourg souhaite modifier la rédaction du règlement de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine valant Site Patrimonial Remarquable.

Le dossier, mis à disposition via le lien suivant : <https://www.combourg.bzh/wp-content/uploads/modification-avap/>, porte sur une modification réglementaire visant les économies d'énergies qui serait ciblée sur du bâti neuf (existant ou à construire).

La commune de Combourg souhaite appliquer un plan photovoltaïque sur les équipements d'intérêts collectifs et d'activités dont l'architecture n'est pas celle traditionnelle et dont les pans de toitures ne sont pas visibles du château. Elle vise donc plutôt les grands hangars, les salles d'activités, les groupes scolaires, etc.

Afin de sélectionner les bâtiments pouvant accueillir des panneaux photovoltaïques, trois critères sont pris en compte :

- Les vues en rapport du château
- Les vues depuis la rive sud de l'étang
- Les vues depuis le coteau nord

De ce fait, la commune de Combourg a donc adapté et modifié son règlement.


Les bâtiments ciblés sont la salle des sports, l'hyper U, la salle de sport privée, l'école maternelle et élémentaire, le collège, le gymnase du collège, les ateliers municipaux, le SDIS, le complexe sportif, le commerce Combours Motoculture, le garage automobile et l'espace entreprise Bretagne Romantique.

Le conseil municipal, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents et représentés, décide de :

- **Donner un avis FAVORABLE sur le projet de modification de l'AVAP de la commune de Combours,**
- **Autoriser le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette affaire.**

**Ainsi fait et délibéré et ont signé les membres présents
POUR COPIE CONFORME,**

Le Maire,
M. COMPAIN Olivier

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Compain'.

Le secrétaire de séance,
M. Eric MARTIN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martin'.